
Residencial

Madrid, la ciudad europea donde más sube el precio de la vivienda

El valor de los inmuebles subirá un 10% este año y un 9% en 2020, lejos de ciudades como París o Berlín, donde crecerán un 3% y un 5%, respectivamente.

EjePrime
7 jun 2019 - 11:14



Madrid, líder en aumento de precios de la vivienda. La capital española será la gran ciudad de Europa en la que **los precios de los activos inmobiliarios más subirán en 2019 y 2020**, según las previsiones de la agencia de calificación Fitch.

El frenazo en el número de licencias de obra concedidas por el ayuntamiento, que ha provocado un retraso en la construcción de nuevos inmuebles, y la escasez de suelo son los principales motivos por los que el precio de la vivienda aumentará en los próximos 18 meses.

Por otro lado, **la capital española también tiene un parque de vivienda pública inferior al de otras ciudades**: en Madrid representa un 4% del total, mientras que en Holanda o Francia se llega al 15%. Sin embargo, el gran esfuerzo financiero que supone

comprar una vivienda para las familias es uno de los motivos por los que los precios están frenando su ascenso.

Salvo Londres, donde los precios caerán entre un 3% y un 5% cada año a causa del *Brexit*, el valor de la vivienda seguirá aumentando en las grandes ciudades, aunque a un ritmo más pausado. En Ámsterdam, por ejemplo, los precios subirán un 9% en 2019 y un 5% en 2020, mientras que en París crecerán un 5% en ambos períodos y en Berlín, un exiguo 3%.