

Residencial

# Núñez i Navarro invierte 25 millones en la antigua fábrica de Metalarte para levantar una promoción residencial

La promotora, que adquirió los terrenos en 2001, tiene previsto construir un total de ochenta viviendas en este enclave emblemático del municipio barcelonés de Sant Joan Despí.

EjePrime  
19 oct 2018 - 12:45



Núñez i Navarro no se olvida de sus terrenos en la antigua fábrica de Metalarte. La promotora presidida por Josep Lluís Núñez **invertirá veinticinco millones de euros en la construcción de una promoción residencial** en el municipio barcelonés de Sant Joan Despí.

**La empresa tiene previsto levantar un total de ochenta viviendas con aparcamientos y trasteros en un mismo inmueble que se edificará entre este mismo otoño y 2021.** De esta promoción, un total de 61 viviendas serán libres, mientras que once pisos serán de

---

protección oficial y siete estarán cedidos por la compañía catalana al Ayuntamiento de Sant Joan Despí.

**Núñez i Navarro adquirió en 2001 la antigua fábrica de Metalarte.** Casi veinte años después, la promotora recupera el terreno para desarrollar su segundo proyecto residencial en el municipio barcelonés. La empresa acaba de llevar a cabo una profunda rehabilitación en la masía donde veraneó durante décadas la familia Trias de Bes para convertirla en colegio.

## **El grupo tiene entre manos veintitrés proyectos en Cataluña, con una inversión total de 250 millones de euros**

**En estos momentos, el grupo tiene entre manos veintitrés actuaciones que suponen una inversión de 250 millones de euros en Cataluña.** Barcelona, Sabadell, L'Hospitalet de Llobregat y Sant Joan Despí son las ciudades escogidas por esta promotora inmobiliaria no cotizada en bolsa para construir 947 viviendas, dos hoteles, un centro de *coworking* y 69 locales comerciales o despachos.

De hecho, la compañía es una de las empresas del sector que mejor ha superado la crisis, con una política de bajo endeudamiento. Prueba de ello es el esfuerzo inversor que ha realizado en los últimos cinco años en el territorio catalán, donde ya **ha desembolsado casi 400 millones de euros.**