
Residencial

Oaktree desinvierte en España y vende la residencia de estudiantes Nexo a GSA

La venta de Nexo se produce en el marco de la venta de la plataforma británica de residencias estudiantiles de Oaktree y de una cartera de 7.100 camas a GSA en septiembre de 2016.

C. Pareja
21 jun 2017 - 04:58

Nuevos movimientos en el negocio de las inversiones alternativas en España. Los fondos gestionados por GSA (Global Student Accommodation) han adquirido Nexo Residencias al fondo gestionado por **Oaktree Capital**, **Threesixty Developments**. La consultora inmobiliaria **JLL** ha actuado como asesor del vendedor.

Nexo es una plataforma española de servicios integrales que desarrolla, posee y gestiona residencias de estudiantes. Actualmente, la firma cuenta con una cartera de aproximadamente 2.300 camas, ubicadas en las ciudades estratégicas españolas de Madrid y Barcelona.

La cartera operativa de **Nexo** está ubicada en el centro de Madrid y abarca cuatro activos: Galdós, con 370 camas en el corazón del principal campus universitario de la ciudad; El Faro, con 358 camas en un nuevo y galardonado edificio, y Claraval, con una ubicación *prime* en el centro de la ciudad y 186 camas. La Residencia Universitaria Lope de Vega abrirá en septiembre de 2017 y albergará a 468 estudiantes tanto españoles como extranjeros.

La operación contempla además dos planes de desarrollo adicionales en Barcelona, que estarán listos para su uso en 2019 y elevarán el número total de camas hasta 2.234. El primer centro, Barcelona Sants, contará con 348 camas estará ubicado frente a la principal estación ferroviaria de la ciudad. El segundo, denominada Campus Sur Diagonal, dispondrá de 504 camas y está ubicada en el principal campus universitario, cerca del estadio de fútbol Camp Nou.

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/residencial/oaktree-desinvierte-en-espana-y-vende-la-residencia-de-estudiantes-nexo-a-gsa>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

La operación contempla además dos planes de desarrollo adicionales en Barcelona

Threesixty Developments también ha llevado a cabo recientemente varias operaciones con la compra en 2012 de la residencia Pérez Galdós, en la Ciudad Universitaria de Madrid y la venta, también den la capital, del edificio La Imprenta, al grupo holandés **The Student Hotel** (THS).

El inmueble recibe su nombre por su función en el pasado como imprenta de revistas, si bien en la actualidad se encuentra cerrado desde hace más de diez años. Los planes de **The Student Hotel** pasan por reformar y reconvertir el edificio en una residencia de estudiantes de 300 habitaciones, que albergará además un hotel y contará con zonas de coworking. Se espera que el inmueble se inaugure en septiembre de 2019.

Este tipo de activos está despertando el interés de un gran número de operadores de este sector, que se volcará en 2017 en este nicho como nuevo negocio a desarrollar. Se estima que la inversión este año se multiplique por trece, hasta alcanzar 600 millones de euros. El mercado de residencias de estudiantes ha ido ganando popularidad como una clase de activos y se considera uno de los sectores más de moda en inversión inmobiliaria en mercados como Reino Unido y el norte de Europa.

Por ejemplo, tal y como adelantó EjePrime, **Resa**, número uno de España y Europa continental en la creación de residencias de estudiantes, invertirá hasta 100 millones de euros en cerca de ocho nuevas residencias en los próximos tres años. Según la hoja de ruta de la compañía, **Resa** se ha marcado el objetivo de poner en marcha entre una y dos residencias nuevas cada año.