
Residencial

Operación en Santander: sale a subasta un suelo de 17.000 metros cuadrados para levantar vivienda

La familia propietaria heredó varios suelos en la zona. El que ahora sale a subasta está situado en una urbanización cerca del centro comercial El Alisal y su precio mínimo de adjudicación es de 1,3 millones de euros.

I. P. G.
12 feb 2019 - 04:53



Operación en el corazón de Santander. Un suelo de 17.000 metros cuadrados con permiso para levantar viviendas de hasta tres alturas ha salido a subasta por un precio de salida de 1,3 millones de euros. El suelo es propiedad de una familia local, que heredó varias parcelas.

El objetivo de la venta es dividir el proindiviso, ya que actualmente el suelo es

propiedad de seis miembros de la familia y un tercero. Sin embargo, el consenso de los propietarios permite aplicar el procedimiento abreviado en su subasta, es decir, no es necesario constituir junta de compensación.

El suelo, de 16.921 metros cuadrados y 4.700 metros cuadrados edificables, se encuentra en el núcleo urbano de Santander, en una zona de crecimiento junto al centro comercial El Alisal. La urbanización está casi finalizada y en sus inmediaciones hay equipamientos y transporte.

El suelo cuenta con una superficie edificable de 4.700 metros cuadrados

Tras su publicación en la página web de subastas del Boletín Oficial del Registro Mercantil (BOE), los interesados cuentan con un plazo de veinte días para presentar ofertas, tras lo que se abrirá un periodo para que los propietarios puedan presentar a terceros la opción a mejorar la puja.

El suelo tiene los permisos para construir bloques de tres alturas con garaje y trastero, además de una zona comunitaria con jardín y piscina. La valoración del suelo des de 2,15 millones de euros, según el perito judicial. Este es de facto el precio de salida, aunue sobre él se establece un descuento del 40% . De ahí que **el precio mínimo de la adjudicación sea de 1,29 millones de euros**.

La familia cuenta también con otro solar muy próximo, de 9.157 metros cuadrados y 3.394 metros edificables, que no es colindante pero se encuentra en la misma urbanización, según han explicado fuentes de la propiedad a EjePrime.