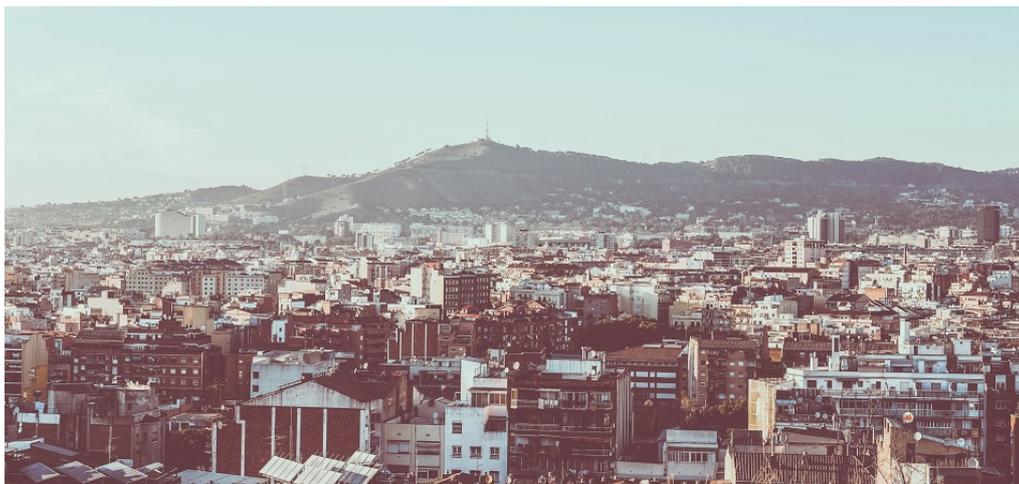

Residencial

Pisos más grandes y más caros: la vivienda de obra nueva se encarece un 33% en Barcelona en 2018

El incremento se debe a que la superficie media por vivienda se ha incrementado un 14,7% y, en menor medida, al alza de los precios por metro cuadrado, del 8,5%.

EjePrime
31 ene 2019 - 16:00



Pisos más grandes, pero también más caros. La vivienda de obra nueva en Barcelona se ha encarecido un 33% en 2018, hasta 658.091 euros, según un estudio presentado hoy por la Associació de Promotors de Catalunya (Apce).

El aumento está motivado por el incremento de la superficie media de cada vivienda y, en menor medida, por el aumento del precio por metro cuadrado. En este sentido, **los pisos nuevos en Barcelona tenían a cierre de 2018 una superficie media de 90,6 metros cuadrados**, un 14,7% más respecto a los 79 metros cuadrados del año anterior.

1 / 2

<https://www.ejeprime.com/residencial/pisos-mas-grandes-y-mas-caros-la-vivienda-de-obra-nueva-se-encarece-un-33-en-barcelona-en-2018>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

Por su parte, el precio por metro cuadrado se elevó un 8,5%, hasta 6.823 euros. Lejos del centro, el precio se va reduciendo progresivamente, al tiempo que la superficie aumenta.

El precio por metro cuadrado en el centro de Barcelona creció un 8,5% en 2018

En este sentido, **en la primera corona los pisos tienen, de media, 97,5 metros cuadrados** y cuestan 3.762 euros por metro cuadrado útil; en la segunda, son 3.307 euros por metro con una media de 111,8 metros y, en la tercera, 103 metros de superficie de media a 2.840 euros.

En el conjunto de los 947 municipios catalanes encuestados, la Apce inventarió 1.214 promociones de obra nueva con 5.813 viviendas en venta. Todas ellas se concentran en 354 localidades, que agrupan a su vez al 89,5% de la población en la comunidad autónoma.

La mayoría de nuevas viviendas en Cataluña tienen tres dormitorios y dos baños

La Apce subraya que **los datos de población demuestran “un desequilibrio territorial en la oferta existente”**: en todos los municipios de más de 50.000 habitantes hay promociones, mientras que apenas en un 7,1% de los que tienen menos de 500 vecinos se construye nueva vivienda.

La mayoría de los activos en venta son viviendas de tres dormitorios y dos baños (30,3%) y dos dormitorios y un baño (18,7%). Por tipología de inmueble, los que se encuentran en un bloque cerrado plurifamiliar representan el 68,4%, mientras que los unifamiliares aislados son los menos comunes, con sólo un 5,9% del total.