
Residencial

Viviendas 4.0: la transformación digital llega al corazón del hogar

Cocinas abiertas, mayor importancia del diseño o incorporación de la tecnología son algunas de las tendencias de las nuevas viviendas.

Marta Casado Pla
26 ago 2019 - 05:00



Menos tiempo para cocinar, más conciencia sobre la importancia de la sostenibilidad y tendencia a alquilar antes que comprar. El cambio del comportamiento de los inquilinos es evidente y se refleja también en la distribución de las viviendas. Cocinas abiertas, mayor importancia del diseño o incorporación de la tecnología son algunas de las tendencias de los nuevos pisos.

La transformación de la vivienda se percibe especialmente en el diseño de las cocinas y los baños. “La cocina ha pasado a ser un espacio público”, mantiene Albert Jané, director técnico y de calidad de Aquí Tu Reforma. “Los particulares renuevan su cocina con el objetivo de crear un espacio multifuncional, que no sólo sirva para cocinar, sino también para socializar”, añaden desde Houzz.

Los baños, por su parte, “se han abierto a la pareja” y, si bien el inodoro continúa manteniéndose como un espacio privado, cada vez es menos inusual encontrar las

1 / 3

<https://www.ejeprime.com/residencial/viviendas-40-la-transformacion-digital-llega-al-corazon-del-hogar>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EJEPRIME EDICIONES, SLU, sociedad editora de EjePrime (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

bañeras dentro del dormitorio. **“El programa de baño, que prevé dónde debe estar cada elemento, se ha disgregado”**, asegura Jané.

El recibidor, en cambio, ha ganado protagonismo. “Hace veinte años se prescindía de esta parte de la casa, porque no era usual recibir al cartero”, mantiene Carles Rodríguez, de Global Projects. Ahora, **con el auge del ecommerce, el reparto de los productos se produce en las viviendas, que cada vez dan más importancia al recibidor.**

Las cocinas han pasado a ser un espacio público

El poder adquisitivo de las familias es, sin duda, otro de los elementos de transformación de las viviendas. “Ahora, un piso de 180 metros cuadrados es considerado de alto *standing*”, asegura Jané. **Las viviendas son más pequeñas, de entre ochenta y cien metros cuadrados de media, y “tienen menos paredes para hacerlas más eficientes”**, asegura Rodríguez. Muestra de ello son las cocinas abiertas, generalmente con una isla para hacerlas más funcionales.

Precisamente por este motivo, **“las diferentes zonas de las viviendas son también más polivalentes”**, afirma Jané. Así, el salón incluye generalmente un sofá cama que permite convertir la estancia en un dormitorio improvisado. Las habitaciones, a su vez, se utilizan como despachos. “Cada vez más profesionales trabajan desde la cama y eso hace que los dormitorios se estructuren de manera diferente”, aseguran desde Houzz.

La tecnología también tiene cada vez más presencia en las viviendas. “Las cocinas incorporan más electrodomésticos y dispositivos *high tech*”, según Houzz. Sin embargo, las prestaciones que ofrecen las viviendas están lejos de los avances de otros países. Según la compañía, “un 89% de los japoneses instaló inodoros con atributos tecnológicos en la última reforma realizada”.

El control de la temperatura a través de una aplicación es una de las posibilidades que ofrece el uso de la tecnología

Más allá de la incorporación de aparatos electrónicos, **la tecnología también estará cada vez más presente a través de la domótica.** Dispositivos para la gestión inteligente

de los accesos, como los propuestos por la compañía Akiles, o el control de la temperatura de la vivienda a través de una aplicación son tan sólo algunas de las posibilidades que ofrece el uso de la tecnología en la vivienda.

El acceso a las redes sociales, por su parte, ha situado el diseño como un aspecto clave de las viviendas. “Las familias tienen mucho conocimiento y se implican directamente en el diseño de los pisos”, asegura Rodríguez. El mobiliario, por su parte, es más “versátil” para responder a las diferentes funciones de las habitaciones, según Jané.

La sostenibilidad está cobrando más importancia, también en las viviendas. Las peticiones de reformas para mejorar energéticamente las viviendas son más usuales y contribuyen no sólo a mejorar la sostenibilidad de los edificios, sino también a reducir el gasto de las familias. Instalar vidrios dobles con cámara de aire, por ejemplo, permite mejorar la eficiencia térmica de la vivienda y la aislarla del exterior.